



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

Prot.n. 7357 del 08/11/2022

AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI FINALIZZATI ALL'INCENTIVAZIONE DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, ADIBITO O DA ADIBIRE A PRIMA CASA, TRAMITE L'ESECUZIONE DI LAVORI UNICAMENTE EFFETTUATI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DELLE AGEVOLAZIONI. L.R. 18 MAGGIO N.95 – FONDO REGIONALE DELLA MONTAGNA.

1 - FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso mira a finanziare progetti finalizzati all'incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente, adibito o da adibire a prima casa, tramite l'esecuzione di lavori unicamente effettuati nell'ambito del sistema delle agevolazioni fiscali attualmente vigenti, e secondo i limiti e le modalità stabilite dal presente Avviso.

2 - RISORSE A DISPOSIZIONE

Le risorse a disposizione per il presente avviso sono pari a complessivi € 50.000.

3 - SOGGETTI BENEFICIARI

Nuclei familiari che alla presentazione della domanda presentino le seguenti caratteristiche:

- ISEE in corso di validità inferiore a 40.000,00 euro;
- residenti nell'abitazione sita nel Comune di Gessopalena per la quale si richiede il beneficio al momento della presentazione dell'Istanza o in alternativa che si impegnino ad acquisire la residenza nell'abitazione oggetto della richiesta del beneficio entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

(Per tutti gli altri obblighi si rimanda al successivo art.13 del presente Avviso).

Si specifica che la priorità per l'accesso al contributo verrà data a:

- 1) nuclei familiari con figli conviventi;
- 2) lavori eseguiti su abitazioni presenti all'interno del Centro Storico (Zona A del PRG).

4 – PROGETTI FINANZIABILI

Progetti finalizzati all'incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente, adibito o da adibire a prima casa, tramite l'esecuzione di lavori unicamente effettuati nell'ambito



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

del sistema delle agevolazioni fiscali attualmente vigenti, e secondo i limiti e le modalità stabilite dal presente Avviso.

5 – CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'entità massima del contributo erogabile al beneficiario finale (nucleo familiare), è pari fino al massimo del 50% delle spese sostenute e documentate per l'attuazione dell'intervento, ovvero fino all'importo massimo delle spese sostenute dal beneficiario, detratta la quota parte soggetta alle agevolazioni fiscali.

Il contributo non può essere in ogni caso superiore a € 10.000,00.

6 - SPESE AMMISSIBILI E NON AMMISSIBILI

Sono ammissibili le spese rientranti nelle categorie di seguito indicate con date di pubblicazione del presente Avviso.

Per essere ammissibili le spese e l'intervento non dovranno essere antecedenti alla data di approvazione dell'avviso da parte della Regione Abruzzo ovvero il 22/12/2020.

Per data di riferimento si intende la data di emissione del bonifico di pagamento dei lavori.

Sono ammissibili esclusivamente le seguenti tipologie di spesa:

- relative a lavori (IVA inclusa) eseguiti su immobili di proprietà ad uso residenziale destinati o da destinarsi a prima casa, che siano rientranti in interventi di cui all'art. 3 lettere b), c) d) del DPR 380/2001 (Definizione degli interventi edilizi), per i quali spetta una agevolazione fiscale di cui all'art. 16-bis del DPR 917/1986 (Ristrutturazione edilizia);
- chiaramente e strettamente riguardanti l'immobile per il quale si chiede il contributo;
- effettuate nell'ambito del sistema delle agevolazioni fiscali attualmente vigenti e pagate tramite bonifico da cui risultino:
 - a. la causale del versamento (con riferimento alla norma di cui all' Art. 16-bis Dpr 917/1986);
 - b. l'importo (che deve coincidere con l'importo fattura), il codice fiscale del beneficiario finale del contributo, il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento.

Nessuna spesa ulteriore o diversa da quelle indicale fra le spese "Finanziabili" è ammissibile.



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

Pertanto, a puro titolo indicativo non sono ammissibili:

- spese notarili, spese bancarie di qualunque genere;
- spese di intermediazione;
- spese tecniche o di progettazione;
- altri oneri connessi ai lavori.

Non sono altresì ammissibili spese relative a lavori:

- Inerenti parti condominiali o su pertinenze;
- relative a immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
- effettuate su immobili non catastalmente censiti.

Non saranno in nessun caso ammesse spese pagate e rendicontate con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei che intendono richiedere le agevolazioni previste dal presente Avviso Pubblico, devono proporre, sotto pena di irricevibilità, la propria candidatura al Comune di GESSOPALENA utilizzando unicamente l'Allegato A al presente Avviso disponibile sul sito dell'Ente www.comunegessopalena.it o presso gli uffici comunali.

Le domande dovranno essere presentate al protocollo comunale ovvero all'indirizzo PEC prot@pec.comune.gessopalena.ch.it – entro il **02/12/2022 ore 12.00**.

La candidatura per l'ammissione alle agevolazioni, pena l'esclusione, è formulata attraverso la compilazione dell'Allegato A e l'invio dei seguenti documenti validamente sottoscritti:

- Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente;
- Preventivi degli interventi previsti;
- Documentazione attestante la proprietà dell'immobile destinato o da destinare a PRIMA CASA;
- Attestazione ISEE in corso di validità.

8 – ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande verrà effettuata secondo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse nel rispetto delle seguenti priorità:

- 1) nuclei familiari con almeno 2 figli conviventi;
- 2) lavori eseguiti su abitazioni presenti all'interno del Centro Storico (Zona A del PRG).

Sono escluse le candidature:



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

- a) trasmesse oltre i termini indicati;
- b) presentate con modalità difformi da quelle specificate;
- c) che risultino illeggibili;
- d) non redatte secondo la modulistica di cui al presente Avviso o redatte in modo incompleto
- e) non rispondenti alle tipologie degli interventi finanziabili;
- f) prive degli elementi essenziali ai fini della quantificazione del contributo spettante;
- g) presentate da soggetti privi dei requisiti previsti;

Gli esiti definitivi sulla valutazione delle domande di ammissione, verranno sintetizzati in apposita graduatoria con l'indicazione dei progetti ammissibili e finanziabili, dei progetti idonei ma non finanziabili per carenza di risorse e dei progetti non ammissibili con l'indicazione, in quest'ultimo caso, delle relative cause di esclusione.

Detti elenchi verranno approvati con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'approvazione della graduatoria determina la concessione del contributo.

Si specifica che in caso di insufficienza di risorse finanziarie, qualora il fabbisogno relativo all'ultima domanda agevolabile sia solo in parte coperto dalle disponibilità residue, il contributo concesso sarà pari alla somma residua disponibile.

9 – REALIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro 2 anni dalla data di approvazione della graduatoria.

Per data di ultimazione dei lavori si intende la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.ii.mm., qualora la tipologia di intervento la preveda o, altrimenti, la data della comunicazione di fine lavori, qualora la tipologia di intervento non preveda la Segnalazione Certificata di Agibilità.

10 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

Il contributo sarà erogato in due tranches:

- a. La prima quota (pari al 60% dell'importo concesso) sarà erogata all'avvio dell'intervento, attraverso i seguenti atti:
 - Comunicazione di Inizio dei Lavori di cui al Permesso di Costruire, ai sensi del Capo II del DPR 380/2001 e ss.ii. mm.;



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, ai sensi dell'Art. 6 bis del DPR 380/2001 e ss.ii. mm.;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'Art. 22 del DPR 380/2001 e ss.ii. mm.;
- b. La seconda quota a saldo (pari al restante 40% dell'importo concesso) sarà erogata alla conclusione dell'intervento (Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'Art. 24 del DPR 380/2001 e ss.ii. mm. o comunicazione di fine lavori).

NOTA BENE: I fondi messi a bando sono di competenza Regionale per cui le tempistiche e l'effettiva erogazione del contributo al beneficiario finale sono determinate dalle tempistiche di accredito delle somme da parte degli Uffici Regionali.

11 - RENDICONTAZIONE

La rendicontazione, sia per stato di avanzamento che finale, deve essere redatta secondo i modelli predisposti dall'Amministrazione Comunale e dovrà contenere:

- a. Una sintetica descrizione dei lavori svolti;
- b. Le fatture e i relativi bonifici di pagamento;
- c. La dichiarazione del professionista abilitato attestante i requisiti dell'immobile oggetto dell'intervento;
- d. Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.ii.mm. o comunicazione di fine lavori;
- e. Marca da bollo da 16,00 euro annullata.

12 – VARIAZIONI

Non sono previste variazioni progettuali.

13 – OBBLIGHI A CARICO DEL BENEFICIARIO E REVOCHE

I beneficiari finali hanno l'obbligo:

- a. di trasferire il domicilio nell'alloggio per il quale è stato richiesto il contributo, richiedendo ed acquisendo la relativa residenza anagrafica entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori, e di mantenerla (anche nel caso fosse già residente) per un periodo minimo di dieci anni a partire dalla data di liquidazione del contributo.
- b. di non locare nè alienare l'alloggio, per lo stesso periodo minimo della durante di dieci



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

anni.

c. Il beneficiario finale ha l'obbligo di consentire e agevolare le attività di sopralluogo nonché di fornire tutte le informazioni e i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli (nel corso del decennio).

Il Servizio Riforme Istituzionali e Territoriali della Regione Abruzzo procede alla revoca del contributo concesso e al recupero delle somme eventualmente già erogate nei seguenti casi:

- a) il nucleo familiare non stabilisca la propria residenza anagrafica nell'alloggio oggetto dell'intervento entro 6 mesi dalla data di ultimazione lavori;
- b) il nucleo familiare violi, nei primi dieci anni dalla liquidazione del contributo, l'obbligo della residenza nell'alloggio oggetto dell'intervento;
- c) il nucleo familiare venda o affitti l'alloggio nei dieci anni successivi alla data di liquidazione del contributo senza l'autorizzazione del competente Servizio regionale competente;
- d) il beneficiario finale comunichi all'ente proponente espressa rinuncia al contributo;
- e) qualora ad esito dei controlli da parte dell'ente proponente si accerti, la mancanza dei requisiti di ammissibilità;
- f) qualora il beneficiario finale abbia reso dichiarazioni mendaci o esibito atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, fermo restando le conseguenze previste delle norme penali vigenti in materia;
- g) qualora si accerti il mancato rispetto del possesso, da parte del beneficiario finale, anche di uno solo dei vincoli e criteri valutativi di premialità nel caso in cui la riduzione del punteggio conseguente dovesse comportare l'esclusione della domanda dall'elenco di quelle ammesse a contributo e finanziate;
- h) qualora si accerti il mancato rispetto dei termini dell'intervento;
- i) qualora il beneficiario finale non si renda ripetutamente disponibile ai controlli in loco, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i termini stabiliti dall'Avviso all'ente proponente.

Qualora uno dei casi sopra descritti avvenga dopo l'erogazione del contributo e comunque entro i dieci anni successivi a far data dalla liquidazione del contributo, si provvederà al recupero delle somme già erogate o della relativa quota di decurtazione di cui al punto precedente, alle quali sarà applicato il tasso di interesse legale decorrente dalla data di erogazione.

In caso di revoca o di decurtazione del contributo verrà comunicato al beneficiario finale, con lettera raccomandata o con PEC, l'avvio del procedimento di revoca o di decurtazione e il conseguente recupero ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/90 e s.m.e i.

Entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione gli interessati possono presentare,



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

all'ente proponente, osservazioni scritte corredate da eventuale documentazione.

La comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che decorrono nuovamente dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine dei 20 giorni.

Nel caso di ricevimento di controdeduzioni, al termine dell'istruttoria, l'ente proponente, qualora ritenga non fondati i motivi che hanno portato all'avvio del procedimento, dichiara concluso lo stesso. Nel caso in cui verifichi e accerti fondati i motivi che hanno portato l'avvio del procedimento darà luogo alla emissione del provvedimento di revoca o di decurtazione e di conseguente recupero.

Il provvedimento deve contenere le motivazioni dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni presentate. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni, l'ente proponente, darà motivata comunicazione al beneficiario finale interessato.

14 – INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI ACCESSO

1. In osservanza dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche, si comunica quanto segue:

-il procedimento sarà avviato il primo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento delle domande. Nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento;

2. Le determinazioni adottate a conclusione del presente procedimento potranno essere oggetto di impugnazione mediante ricorso in opposizione o ricorso al TAR, rispettivamente, entro 30 giorni o entro 60 giorni dalla notifica delle stesse o comunque dalla conoscenza del loro contenuto.

15 - TUTELA DELLA PRIVACY

1. Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" (GDPR).

2. I Beneficiari, nel presentare la domanda di contributo accettano la pubblicazione, elettronica o in altra forma, dei propri dati identificativi (Codice fiscale) e dell'importo del contributo concesso ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza.



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109

e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

16. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppina D'Orazio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gessopalena (CH) (tel. 0872/988112 – e.mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it – pec: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it), aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
- Lunedì e Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Il presente bando/avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune di Gessopalena e pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giuseppina D'ORAZIO

Giuseppina D'Orazio