



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 - 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109
e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it - p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it
sito web: www.comunegessopalena.it - C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

Prot. n. 5779 del 10/10/2023

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI:

- **LOTTO 1 - "FABBRICATO SITO IN C. DA CASTELLANA" DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 6 PARTICELLA N.4060 IN GESSOPALENA;**
- **LOTTO 2- FABBRICATO SITO IN C. DA MACCHIE" DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 1 PARTICELLA N.4069 IN GESSOPALENA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione delle:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18.04.2023 con cui veniva approvato il Piano di alienazione degli immobili comunali. Anno 2023;
- delibera di Consiglio Comunale n.22 del 30.11.2012 di "Approvazione del regolamento comunale per l'alienazione di immobili comunali";
- Determinazione dell'Area Tecnica n.62 del 10/10/2023 avente ad oggetto:

ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI "FABBRICATO SITO IN C. DA CASTELLANA" (LOTTO 1) E "FABBRICATO SITO IN C. DA MACCHIE (LOTTO 2)".
DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI.

RENDE NOTO

Che il Comune di GESSOPALENA intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto 1) Fabbricato di n° 4,5 vani – Sup. mq 126, distinto in catasto al Foglio 6, mappale 4060 cat. A/4 (Abitazione di tipo popolare) sito in C.da Castellana in Zona di Completamento Rurale B3 di PRG;

Lotto 2) Fabbricato di n° 6 vani – Sup. mq 127, distinto in catasto al Foglio 1, mappale 4069 cat. A/3 (Abitazione di tipo economico) sito in C.da Macchie in Zona di Completamento Rurale B3 di PRG;

Che chiunque abbia interesse può presentare offerta economica per partecipare all'asta pubblica per l'acquisizione dell'immobile in oggetto con le modalità indicate al successivo punto 1.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le ditte interessate, in possesso dei requisiti previsti dal bando, **possono presentare in busta chiusa debitamente sigillata** (a mezzo raccomandata, corriere espresso o mediante consegna a mano al protocollo del Comune di GESSOPALENA) **entro le ore 12.00 del giorno 16 NOVEMBRE 2023**, indirizzata al **COMUNE DI GESSOPALENA, Piazzale M.**

Turchi, n.2, 66010 Gessopalena (CH), munita dell'indirizzo, numero telefonico, indirizzo e-mail/pec dell'offerente con la dicitura:

“NON APRIRE contiene istanza acquisto “LOTTO 1- FABBRICATO SITO IN C.DA CASTELLANA” OPPURE “LOTTO 2- FABBRICATO SITO IN C.DA MACCHIE”

Il plico dovrà contenere all'interno n. 2 due buste chiuse come di seguito indicato:

- BUSTA A- che dovrà contenere:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (*Allegato A*) in bollo da € 16,00 dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A e sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica o dal Legale Rappresentante, corredata di timbro della Società, se persona giuridica e corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario. Il partecipante dovrà dichiarare:

a. Per i soggetti privati: le proprie generalità, la residenza ed il domicilio, il codice fiscale e quelli del coniuge, in caso di comunione di beni;

b. Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il numero di iscrizione al registro delle imprese o albo di riferimento, il codice fiscale, la composizione dell'organo di amministrazione, il legale rappresentante dotato di potere di firma e l'atto di nomina o di delega alla firma di contratti in nome e per conto dell'organizzazione;

RICEVUTA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE pari al 10% del valore posto a base di gara dell'immobile oggetto dell'alienazione e costituito mediante:

a) Bonifico Bancario: IBAN: IT 10 F 07601 03200 001058752872- (Poste Italiane SpA);

b) Fidejussione bancaria o assicurativa;

- BUSTA B che dovrà contenere:

OFFERTA ECONOMICA (*Allegato B*) con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Possono partecipare alla presente trattativa tutti coloro che sono interessati purché in possesso della piena capacità di agire e persone giuridiche iscritte ai registri o albi di pertinenza a condizione che:

a) Non si trovino in stato di interdizione o altro divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) Non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che non abbiano in corso a proprio carico un procedimento di dichiarazione di tali situazioni;

c) Non abbiano un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;

d) Non abbiano reso false dichiarazioni in merito a requisiti per la partecipazione a precedenti procedure pubbliche;

3. VALORE DEGLI IMMOBILI

Il valore degli immobili posti a base di gara è:

Lotto 1) Pari ad **€ 32.000,00 (trentaduemila/00)** per il fabbricato distinto in catasto al **Foglio 6 mappale 4060;**

Lotto 2) Pari ad **€ 23.000,00 (ventitremila/00)** per il fabbricato distinto in catasto al **Foglio 1 mappale 4069;**

4. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni e servitù.

Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di vendita sono a carico dell'acquirente, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

La consegna dell'immobile avverrà alla sottoscrizione del contratto di compravendita in forma pubblica.

Il possesso giuridico e godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario in un'unica soluzione, contestualmente alla firma del contratto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto di alienazione avverrà con il **criterio dell'offerta più alta** e, pertanto, risulterà aggiudicataria la ditta concorrente che offrirà il prezzo più alto rispetto a quello minimo posto a base di gara.

A parità di offerte economiche si procederà con sorteggio pubblico;

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che il prezzo non sia inferiore a quello posto a base gara;

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per l'Amministrazione comunale deriverà solo dall'aggiudicazione definitiva e comunque l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione per eventuali sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che gli interessati possono accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione prima della stipulazione del contratto. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni, comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

La gara pubblica verrà espletata il giorno 17 NOVEMBRE alle ore 10.30 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Gessopalena – Piazzale M. Turchi, n.2 – 66010 Gessopalena (CH);

6. AVVERTENZE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Gessopalena che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di rinviare o non procedere all'assegnazione di che trattasi per un qualsiasi motivo dipendente da causa di forza maggiore o da situazioni di sopravvenuta opportunità amministrativa;

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dalla partecipazione alle procedure di aggiudicazione:

- i plichi pervenuti fuori termine.
- le ditte che non presentano copia della ricevuta di avvenuto deposito cauzionale;

- le ditte che si trovano in una delle condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 2 del presente bando;

8. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppina D'Orazio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gessopalena (CH) (tel. 0872/988112 – e.mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it – pec: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it), aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00;
- Lunedì e Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Il presente bando/avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune di Gessopalena e pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giuseppina D'ORAZIO

